

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 68/2025/HSST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 19/2025/TB-TA ngày 25 tháng 8 năm 2025; Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 26/2025/TB-TA ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2081/QĐ- THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2069/QĐ- THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2086/QĐ- THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ- THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ- THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ- THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Các tài sản cần thẩm định giá bao gồm:

- 01 Xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET; Số loại: TRAILBLAZER; Biển số 30G-

656.73, số máy LP2G181641132, số khung MMM156MM0KH613233; Màu sơn: TRẮNG; Năm sản xuất: 2018; Nước sản xuất: THÁI LAN.

- 01 (một) xe ô tô hiệu MITSUBISHI; Tên thương mại: XPANDER GLP; Mã kiểu loại: NC1WLRQHLLVVT; Màu xe: NÂU; Nước sản xuất: INDONESIA; Năm sản xuất: 2022; Biển số 19A- 505.75, số máy 4A91KBD5881, số khung MK2LRNC1WNN018121.

- 01 (một) xe ô tô hiệu MITSUBISHI XPANDER, biển số 90A- 174.24; Mã kiểu loại: NC1WLNMHLLVVT; Tên thương mại: XPANDER GLX; Màu xe: TRẮNG; Số máy 4A91KAB9496; Số khung MK2L NNC1WLN007210; Nước sản xuất: INDONESIA; Năm sản xuất: 2021 và 01 (một) giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển số 90A-174.24.

- 01 (một) xe ô tô hiệu MITSUBISHI; Số loại: XPANDER GLP, biển số 90A-202.02, số máy 4A91KBD8850, số khung MK2LRNC1WNN081627; Màu sơn: Xám bạc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 12 năm 2025 (Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thị hành án dân sự).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa (tiếp nhận hồ sơ) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân

Khai, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THAS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quý Báu